



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 10.11.2023 nr 6-4/5639

Meie 28.11.2023 nr 7.2-2/23/12151-3

Jõelähtme vald Ülgase küla Kalda maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Jõelähtme vald Ülgase küla Kalda maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 24504:004:0326, edaspidi planeering). Planeeringu eesmärgiks on kavandada tingimused päikesepaneelide paigaldamiseks sh määrata ehitusõigus alajaama rajamiseks ja lahendada kinnistu juurdepääs.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Optimal Projekt OÜ töö nr 539 „Harjumaa Jõelähtme vald Ülgase küla Kalda maaüksuse detailplaneering“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Seletuskiri_27.11.2023, põhijoonis, tehnoõrkude koondplaan

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee